

上品花园外墙空鼓脱落
上品花园222,223栋 报价汇总

编号: CHBID-25013.3

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	上品花园 222,223	222-1101楼顶屋面漏水	35,279.21
2	上品花园 222,223	222单元北面2、3、6、11层外墙空鼓脱落	40,212.01
3	上品花园 222,223	223-1102楼顶屋面渗水	35,279.21
4	上品花园 222,223	223单元北面2-4、11层外墙空鼓脱落	46,272.14
上品花园222,223栋 汇总, 共4 户 (项) 小计:			157,042.57

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效



上品花园外墙空鼓脱落报价明细

位置: 222-1101楼顶屋面漏水

CHBID-25013.3.1.15

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费 (技术工)	工	9.00			500	500	4,500.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	m²	25.00		10	25	35	875.00
3	揭掉原SBS防水层	m²	25.00		5	8	13	325.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	m²	25.00	25	3	15	43	1,075.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	m²	25.00	19	4	15	38	950.00
6	防水砂浆粉刷找平层	m²	25.00	25	2	11	38	950.00
7	铺贴保温板	m²	25.00	30	4	6	40	1,000.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	m²	25.00	27	7	10	44	1,100.00
9	浇混凝土	m²	25.00	45	8	9	62	1,550.00
10	去灰型底油	m²	125.00	3		2	5	625.00
11	涂刷聚氨酯	m²	125.00	28	5	8	41	5,125.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	m²	125.00	55	15	20	90	11,250.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							30,825.00
15	管理及措施费		0.05					1,541.25
16	增值税金		0.09					2,912.96
合计:								35,279.21

***注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效**

一、施工工艺: 打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→
 编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
 防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土



上品花园外墙空鼓脱落报价明细

位置: 222单元北面2、3、6、11层外墙空鼓脱落

CHBID-25013.3.2.16

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	9.00			600	600	5,400.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m²	95.00		8	32	40	3,800.00
3	涂刷界面剂	m²	95.00	10	1	4	15	1,425.00
4	抗裂砂浆整体批刮	m²	95.00	30	1	24	55	5,225.00
5	贴网格布	m²	95.00	3		2	5	475.00
6	刮腻子	m²	95.00	7	2	10	19	1,805.00
7	做底漆	m²	95.00	14	2	3	19	1,805.00
8	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	95.00	42	3	15	60	5,700.00
9	外墙防水丙烯酸(2遍)	m²	95.00	42	3	15	60	5,700.00
10	刷外墙涂料	m²	95.00	30	6	4	40	3,800.00
11	小计							35,135.00
12	管理及措施费		0.05					1,756.75
13	增值税金		0.09					3,320.26
合计:								40,212.01

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍
 →
 涂刷外墙专用丙烯酸2遍→清理验收。

抗裂砂浆施工工序: 依次刮第三遍抗裂砂浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺: 墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。



上品花园外墙空鼓脱落报价明细

位置: 223-1102楼顶屋面渗水

CHBID-25013.3.3.17

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费 (技术工)	工	9.00			500	500	4,500.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	m²	25.00		10	25	35	875.00
3	揭掉原SBS防水层	m²	25.00		5	8	13	325.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	m²	25.00	25	3	15	43	1,075.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	m²	25.00	19	4	15	38	950.00
6	防水砂浆粉刷找平层	m²	25.00	25	2	11	38	950.00
7	铺贴保温板	m²	25.00	30	4	6	40	1,000.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	m²	25.00	27	7	10	44	1,100.00
9	浇混凝土	m²	25.00	45	8	9	62	1,550.00
10	去灰型底油	m²	125.00	3		2	5	625.00
11	涂刷聚氨酯	m²	125.00	28	5	8	41	5,125.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	m²	125.00	55	15	20	90	11,250.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							30,825.00
15	管理及措施费		0.05					1,541.25
16	增值税金		0.09					2,912.96
合计:								35,279.21

***注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效**

一、施工工艺: 打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→
编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土



上品花园外墙空鼓脱落报价明细

位置: 223单元北面2-4、11层外墙空鼓脱落

CHBID-25013.3.4.18

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	10.00			600	600	6,000.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m²	110.00		8	32	40	4,400.00
3	涂刷界面剂	m²	110.00	10	1	4	15	1,650.00
4	抗裂砂浆整体批刮	m²	110.00	30	1	24	55	6,050.00
5	贴网格布	m²	110.00	3		2	5	550.00
6	刮腻子	m²	110.00	7	2	10	19	2,090.00
7	做底漆	m²	110.00	14	2	3	19	2,090.00
8	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	110.00	42	3	15	60	6,600.00
9	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	110.00	42	3	15	60	6,600.00
10	刷外墙涂料	m²	110.00	30	6	4	40	4,400.00
11	小计							40,430.00
12	管理及措施费		0.05					2,021.50
13	增值税金		0.09					3,820.64
合计:								46,272.14

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍
 →
 涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序: 依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺: 墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

